



**Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg**  
- Geschäftsstelle Bremerhaven -

Ort/Datum

Drochtersen, 26.02.2015

Az.: 4.1.2-611-2467

## **Verhandlungsniederschrift (§§ 129 ff.FlurbG)**

AfL / Verf.-Nr. und Name des Verfahrens: 03 / 2467 Assel-Bützfleth

In dem vorgenannten Verfahren ist heute im „Kehdinger Landhotel“ in Drochtersen-Ritschermoor vor dem Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Bremerhaven, vertreten durch

VOAR	Zahn	- als Verhandlungsleiter -
RAR	Schlobohm	
Verm. Techn.	Müller	

mit den aus anliegender Anwesenheitsliste (**Anlage 1**) ersichtlichen Personen - die Liste ist ein Bestandteil dieser Niederschrift - über die Wahl des Vorstandes der Teilnehmergeinschaft der Unternehmensflurbereinigung Assel-Bützfleth wie folgt verhandelt worden:

Der Verhandlungsleiter eröffnete um 19.05 Uhr die Verhandlung, begrüßte alle Anwesenden und stellte sodann die Bediensteten des Amtes für regionale Landesentwicklung Lüneburg, Geschäftsstelle Bremerhaven vor.

Aus verwaltungstechnischer Sicht stellte Herr Zahn zunächst fest, dass die Beteiligten form- und fristgerecht durch die öffentliche Bekanntmachung im Stader Tageblatt und in der Niederelbe-Zeitung vom 07.02.2015 bzw. durch Aushang in den Gemeinden Hammah, Drochtersen, Wischhafen und Großenwörden geladen wurden.

Weiterhin wurde festgestellt, dass durch Beschluss vom 14.12.2010 ( Einleitung der Flurbereinigung ) die Teilnehmergeinschaft der Unternehmensflurbereinigung Assel-Bützfleth als Körperschaft des öffentlichen Rechts entstanden ist.

Gegen diese Feststellungen wurden keine Einwände erhoben.

Danach gab Herr Zahn vom Amt für regionale Landesentwicklung einen Kurzüberblick über die Abgrenzung und den geplanten zeitlichen Ablauf des Flurbereinigungsverfahrens.

Nachdem hierzu keine weiteren Fragen gestellt wurden, erläuterten Herr Zahn und Herr Schlobohm die Handlungsorgane der Teilnehmergeinschaft sowie deren Aufgaben, insbesondere die Arbeiten des zu wählenden Vorstandes. Im Rahmen der Ausführungen zu den Wahlmodalitäten wies der Verhandlungsleiter u.a. darauf hin, dass jeder Teilnehmer nur 1 Stimme hat, auch gemeinschaftliches Eigentum nur mit 1 Stimme zählt und das für jedes Vorstandsmitglied ein Stellvertreter im Zuge der Vorstandswahlen direkt zuzuordnen ist. Eingegangen wurde auf die Fragenkomplexe, wer kann gewählt werden, wer ist wahlberechtigt und wie wird die Wahl durchgeführt.

Danach führten die Anwesenden auf Bitten des Verhandlungsleiters die Selbstkontrolle zur Stimmberechtigung durch.

Zur Anzahl der zu wählenden Vorstandsmitglieder erklärte Herr Zahn, dass für das Flurbereinigungsverfahren Assel-Bützfleth aufgrund der vorhandenen örtlichen Verhältnisse,



**Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg**

- Geschäftsstelle Bremerhaven -

insbesondere der Zahl der Teilnehmer und der Gebietsgröße, die Mitgliederzahl von Seiten der Flurbereinigungsbehörde auf fünf festgelegt wurde. Hiergegen wurden keine Einwendungen erhoben.

Es waren 31 Teilnehmer stimmberechtigt.

Es wurde eine schriftliche Wahl von den Anwesenden beantragt.  
Als Stimmzähler (Wahlhelfer) waren tätig: Frau Meyer und Herr Schmidt.

Sodann bat der Verhandlungsleiter um Vorschläge für die Wahl der ordentlichen Vorstandsmitglieder.

Folgende Teilnehmer, die ihre Bereitschaft zur Kandidatur ausdrücklich bekundeten, wurden vorgeschlagen:

	Name	Wohnort
1.	Jan Plath	Stade-Bützflethermoor
2.	Hans-Christian Völkers	Stade
3.	Bernd von Essen	Assel
4.	Klaus Oltmann	Drochtersen
5.	Hartmut Witt	Drochtersen
6.	Peter Hartlef	Stade-Bützfleth
7.	Christoph v. Schassen	Stade
8.	Christian Helmcke	Stade
9.	Christian Haak	Stade
10.	Maik Blohm	Stade
11.	Marco Schmidt	Drochtersen

Die Durchführung der Auszählung der durch Wahlzettel abgegebenen Stimmen wurde überwacht durch den Verhandlungsleiter und durch die Vertreter des Amtes für regionale Landesentwicklung Bremerhaven.

Es gab 31 gültige und keinen ungültigen Wahlzettel.

Die Auszählung der Wahlzettel ergab folgendes Ergebnis (**Anlage 2**):

<u>Zu 1.</u>	21 Stimmen,	
<u>Zu 2.</u>	14 Stimmen,	
<u>Zu 3.</u>	12 Stimmen,	
<u>Zu 4.</u>	10 Stimmen,	Stichwahl = 5 Stimmen
<u>Zu 5.</u>	10 Stimmen,	Stichwahl = 17 Stimmen
<u>Zu 6.</u>	18 Stimmen,	
<u>Zu 7.</u>	16 Stimmen,	
<u>Zu 8.</u>	8 Stimmen,	
<u>Zu 9.</u>	7 Stimmen	
<u>Zu 10.</u>	8 Stimmen	
<u>Zu 11.</u>	8 Stimmen	

Bernd von Essen nahm die Wahl nicht an, in einer Stichwahl wurde dafür Hartmut Witt, Drochtersen, gewählt.

Damit waren die in **Anlage 4** aufgeführten Teilnehmer als ordentliche Vorstandsmitglieder gewählt.

Jedes gewählte Vorstandsmitglied erklärte auf Befragen des Verhandlungsleiters:

" Ich nehme die Wahl an ".



**Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg**  
- Geschäftsstelle Bremerhaven -

Die gewählten ordentlichen Vorstandsmitglieder wurden von dem Verhandlungsleiter zur Wahl beglückwünscht und gleichzeitig zur gewissenhaften und unparteiischen Tätigkeit sowie zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Um eine direkte Zuordnung der Stellvertreter zu den ordentlichen Vorstandsmitgliedern zu gewährleisten, schlug Herr Schlobohm vor, diese anhand der Stimmenzahl vorzunehmen. Die Versammlung stimmte diesem Vorschlag mehrheitlich per Handzeichen zu.

Sodann bat der Verhandlungsleiter um Vorschläge für die Wahl der stellvertretenden Vorstandsmitglieder.

Folgende Teilnehmer, die ihre Bereitschaft zur Kandidatur ausdrücklich bekundeten, wurden vorgeschlagen:

	Name	Wohnort
1.	Burghard Hartlef	Drochtersen
2.	Egon Maske	Stade-Bützfleth
3.	Jens Hardekopf	Drochtersen
4.	Detlef Martens	Drochtersen
5.	Klaus Oltmann	Drochtersen
6.	Christian Haak	Stade

Die Durchführung der Auszählung der durch Wahlzettel abgegebenen Stimmen wurde überwacht durch den Verhandlungsleiter und durch die Vertreter des Amtes für regionale Landesentwicklung Bremerhaven.

Es gab 30 gültige und 1 ungültigen Wahlzettel.

Die Auszählung der Wahlzettel ergab folgendes Ergebnis (**Anlage 3**):

- Zu 1. 20 Stimmen,
- Zu 2. 19 Stimmen,
- Zu 3. 22 Stimmen,
- Zu 4. 23 Stimmen,
- Zu 5. 19 Stimmen,
- Zu 6. 10 Stimmen,

und damit waren die in **Anlage 4** aufgeführten Teilnehmer als stellvertretende Vorstandsmitglieder gewählt.

Jedes gewählte stellvertretende Vorstandsmitglied erklärte auf Befragen des Verhandlungsleiters:

" Ich nehme die Wahl an ".

Daraufhin wurden die stellvertretenden Vorstandsmitglieder beglückwünscht und durch den Verhandlungsleiter zur gewissenhaften und unparteiischen Arbeit sowie zur Verschwiegenheit verpflichtet.

Der gewählte Vorstand der Teilnehmergeinschaft setzt sich somit wie in der **Anlage 4** aufgeführt zusammen.



**Amt für regionale Landesentwicklung  
Lüneburg**

- Geschäftsstelle Bremerhaven -

Herr Zahn erläuterte, dass mit dem heute gewählten Vorstand auf Basis der Neugestaltungsgrundsätze der Plan nach § 41 FlurbG für das Unternehmensflurbereinigungsverfahren Assel-Bützfleth erarbeitet wird.

Sobald die Grundzüge des Planes vorliegen sollen diese in einer weiteren Teilnehmerversammlung erläutert werden. Die Finanzierung der Maßnahmen erfolgt zu 75 % mit Mitteln von EU/Bund/Land, 18,7 % der Kommunen und zu 6,3 % durch die Grundstückseigentümer. Die Flächen für die neuen Anlagen werden über einen Landabzug von den Teilnehmern aufgebracht. Die Ausweitung des Verfahrenszwecks über das reine Unternehmensverfahren hinaus wird zu gegebener Zeit öffentlich bekannt gemacht.

Abschließend wies er nochmals darauf hin, dass der Vorstand zum eigenen Schutz kein Mitsprache- bzw. Mitwirkungsrecht bei den Abfindungsverhandlungen habe. Die Bodenordnung ist ausschließlich Aufgabe der Flurbereinigungsbehörde.

Nachdem von den Anwesenden keine weiteren Fragen gestellt wurden, bedankte sich der Verhandlungsleiter bei allen Anwesenden für die konstruktive Mitarbeit. Er bedankte sich auch bei den gewählten ordentlichen und stellvertretenden Vorstandsmitgliedern für deren Bereitschaft am Verfahren mitzuwirken und schloss die Versammlung um 20.35 Uhr.

**Anlagen: 4**

Geschlossen:

Zahn

ordentl. Vorstand

zugeordn. Stellvertreter

Name	Plz	Ort	Name	Plz	Ort
Jan Plath (Vorsitz.)	21683	Stade-Bützflethermoor	Detlef Martens	21706	Drochtersen
Peter Hartlef	21683	Stade-Bützfleth	Jens Hardekopf	21706	Drochtersen
Christop v. Schas	21683	Stade	Burghard Hartlef	21706	Drochtersen
Hans-Christian Völkers (stellv. Vorsitz.)	21683	Stade	Egon Maske	21683	Stade-Bützfleth
Hartmut Witt	21706	Drochtersen	Klaus Oltmann	21706	Drochtersen