

Verzeichnis der Hinweis zum Flurstück

Zentrale Stelle ALB

VERFAHRENSDOKUMENTATION

DokNr. 1.15 (Stand 10.05.2005)

Bearbeitet von:

Zentrale Stelle ALB
Landesvermessung und Geobasisinformation Niedersachsen LGN
Abteilung Informationstechnologie
Podbielskistraße 331
31659 Hannover

Telefon +49 (0) 511 - 6 46 09 - 555
Telefax +49 (0) 511 - 6 46 09 - 128
E-Mail info@lgn.niedersachsen.de
Internet <http://www.lgn.niedersachsen.de>

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Abt. III - Geoinformation, Vermessung, Wertermittlung
Hohenzollerndamm 177
10713 Berlin

Telefon +49 (0) 30 - 0
Telefax +49 (0) 30 - 90 12 - 3117
E-Mail oeffentlichkeitsarbeit@senstadt.verwalt-berlin.de
Internet <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/geoinformation>

Inhaltsverzeichnis

0	Logbuch	4
1	Verzeichnis der Hinweise zum Flurstück.....	5

0 Logbuch

Nr.	Veränderung	von	am	verteilt von	am
1.	– Erstmalige Ausgabe	BE	9/1991		
2.	– Vollständig überarbeitete Dokumentation (Umstellung auf Microsoft Word, redaktionelle Änderungen) – Aktualisierung um Schlüssel 05, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 22	Lin	10.05.2005	Lin	29.05.2005

1 Verzeichnis der Hinweise zum Flurstück

Die Hinweise zum Flurstück sind im Element LF22 (siehe Verfahrensdokumentation DokNr. 1.24, „Datenstruktur ´90“) gespeichert. Die Spalte der Bezeichnungen enthält Länderkürzel¹, sofern die Länder gleiche Schlüssel mit unterschiedlicher Bezeichnung verwenden oder die Bezeichnung nur in diesem Land verwendet wird.

Schlüssel	Bezeichnung	Erläuterung
01	Streitige Grenze	Flurstücksgrenze ist Streitig.
02	Heimstätte	Flurstück mit Heimstätteneigenschaft nach dem Reichsheimstättengesetz.
03	Veränderungssperre	Flurstück, für das eine Veränderungssperre nach § 14 BauGB, ein Veränderungsverbot nach § 12 NatSchGBIn o.ä. beschlossen worden ist. Veränderungssperren, -verbote o.ä., die durch die Einleitung eines Verfahrens (z.B. Umlegung) gegeben sind, werden nicht als Hinweis gespeichert.
05	Enteignung	Flurstück, für das ein Enteignungsverfahren eingeleitet worden ist.
11	Naturschutzgebiet	Flurstück, das ganz oder teilweise in einem Naturschutzgebiet (§ 19 NatSchGBIn) liegt.
12	Nationalpark	Flurstück im Bereich eines amtlich festgelegten Nationalparks.
13	Landschaftsschutzgebiet	Flurstück, das ganz oder teilweise in einem Landschaftsschutzgebiet (§ 20 NatSchGBIn) liegt.
14	Naturpark	Flurstück im Bereich eines amtlich festgelegten Naturparks.
15	Naturdenkmal	Flurstück, auf dem sich ein Naturdenkmal (§ 21 NatSchGBIn) ganz oder teilweise befindet.
16	NI: Vorkaufsrecht	Flurstück, für das nach § 48 Abs. 1 Satz 2 des Nieders. Naturschutzgesetzes ein Vorkaufsrecht des Landes durch Verordnung begründet worden ist.
17	Geschützter Landschaftsbestandteil	Flurstück, das ganz oder teilweise in einem geschützten Landschaftsbestandteil (§ 22 NatSchGBIn) liegt.

¹ BE: Berlin
 BW: Baden-Württemberg
 HB: Bremen
 LSA: Sachsen-Anhalt
 MV: Mecklenburg-Vorpommern
 NI: Niedersachsen
 NW: Nordrhein-Westfalen
 RP: Rheinland-Pfalz
 SH: Schleswig-Holstein

Schlüssel	Bezeichnung	Erläuterung
18	Besonders geschütztes Feuchtgrünland	Flurstück, das nach dem Naturschutzrecht durch Verordnung als solches betroffen ist.
19	Geschützte Landschaftsbestandteile	Flurstück mit Bäumen, Hecken, Wasserläufen und anderen Bestandteilen, die in das Verzeichnis der geschützten Landschaftsbestandteile eingetragen sind.
20	Besonders geschützter Biotop	Flurstück im Bereich eines amtlich festgelegten besonders geschützten Biotops.
21	Wasserschutzgebiet	Flurstück, das ganz oder teilweise in einem Wasserschutzgebiet (§ 22 BWG in Verbindung mit § 19 WHG) liegt.
22	Überschwemmungsgebiet	Flurstück in einem amtlich festgelegten Schutzbereich nach dem Wasserhaushaltsgesetz.
24	Lärmschutzzone 1	Flurstück, das ganz oder teilweise in einer Lärmschutzzone 1 (§ FILärmGBIn) liegt.
25	Lärmschutzzone 2	Flurstück, das ganz oder teilweise in einer Lärmschutzzone 2 (§ 4 FILärmGBIn) liegt.
40	BE: Recht oder Vormerkung für Berlin in Abt. II des Grundbuchblattes NI: Heilquellenschutzgebiet	Flurstück, bei dem in Abt. II des zugehörigen Grundbuchblattes ein Recht oder eine Vormerkung für Berlin eingetragen ist. Flurstück im Gebiet eines Schutzbereiches nach dem Niedersächsischen Wassergesetz.
41	Ufergrundstück am Gewässer erster Ordnung	Flurstück, das Bestandteil eines Ufergrundstücks am Gewässer erster Ordnung ist.
42	Ufergrundstück am Gewässer zweiter Ordnung	Flurstück, das Bestandteil eines Ufergrundstücks am Gewässer zweiter Ordnung ist.
45	Baudenkmal (Gartenbauliche Anlage)	Flurstück, auf dem sich ein Baudenkmal (§ 2 Abs. 2 DSchGBIn hier: Gartenanlage, öffentliche Grünanlage, Friedhof) ganz oder teilweise befindet.
46	Baudenkmal (Bauliche Anlage)	Flurstück, auf dem sich ein Baudenkmal (§ 2 Abs. 2 DSchGBIn hier: bauliche Anlage) ganz oder teilweise befindet.
47	Bodendenkmal	Flurstück, auf dem sich ein Bodendenkmal (§ 2 Abs. 3 OSchGBIn) ganz oder teilweise befindet.
48	Geschützter Baubereich	Flurstück, das ganz oder teilweise in einem geschützten Baubereich (§ 17 DSchGBIn) liegt.
49	Freiwillige Bodenordnungsmaßnahme	Flurstück, das ganz oder teilweise von einer freiwilligen Bodenordnungsmaßnahme betroffen ist.

Schlüssel	Bezeichnung	Erläuterung
60	Erhaltungsgebiet	Flurstück, das ganz oder teilweise einem Erhaltungsgebiet (§ 172 BauGB) liegt.
82	Anliegerweg	Wegeflurstück im Eigentum der Eigentümer der angrenzenden Flurstücke.
83	Anliegergraben	Grabenflurstück im Eigentum der Eigentümer der angrenzenden Flurstücke.
84	Anliegergewässer	Gewässerflurstück, das nach dem Wasserrecht Bestandteil der Ufergrundstücke ist.
85	Dienendes Grundstück	Dienendes Grundstück nach § 3 Abs. 3 GBO.
86	Verwaltungsvermerk in Abt. II des Grundbuchblattes	Flurstück, bei dem in Abt. II des zugehörigen Grundbuchblattes ein Verwaltungsvermerk eingetragen ist.
87	Nutzungsberechtigter in Abt. II des Grundbuchblattes	Flurstück, bei dem in Abt. II des zugehörigen Grundbuchblattes ein Nutzungsrecht eingetragen ist.
88	Gebäudeteil-Nutzungsberechtigter in Abt. II des Grundbuchblattes	Flurstück, bei dem in Abt. II des zugehörigen Grundbuchblattes ein Gebäudeteil-Nutzungsrecht eingetragen ist.
89	Rechtsbehelfsverfahren anhängig	Flurstück, bei dem die Objektdaten in einem Rechtsverfahren angefochten werden